

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Điều 23 Quy trình tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan Thi hành án dân sự, ban hành kèm theo Quyết định số 630/QĐ-TCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Tổng cục trưởng Tổng cục thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 04/2025/QĐST-KDTM ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 - Sơn La);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 472/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La (nay là Phòng THADS Khu vực 1, Sơn La) và Quyết định thi hành án số 488/QĐ-THADS ngày 22/8/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ- THADS.KV1 ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Sơn La;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Sơn La;

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1. Địa chỉ: Số 17, ngõ 4 đường Hoàng Quốc Việt, tổ 3 Quyết Thắng, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá:

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Sơn La.

Địa chỉ: Số 17, ngõ 4 đường Hoàng Quốc Việt, tổ 3 Quyết Thắng, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La.

2. Tài sản thẩm định giá:

- **Quyền sử dụng đất:** - Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 156d, tờ bản đồ số 96-S, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 85 QSDĐ/số 482/QĐ-UB, do UBND thị xã Sơn La cấp ngày 04/9/2003 cho ông Hoàng Anh.

- Quyền sử dụng đất: Thửa số 156d, tờ bản đồ số 96S, diện tích 145m², địa chỉ thửa đất tại xã Chiềng Sinh, thị xã Sơn La, (Nay là 06, phường Chiềng Sinh, tỉnh Sơn La); Đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V854354 vào sổ cấp giấy số 85 QSDĐ/ số 482/QĐ-UB do UBND thị xã Sơn La cấp ngày 04/09/2003 cho ông Hoàng Anh. Có tứ cận tiếp giáp:

+ Phía Bắc giáp đất ông Ất (*đang do ông Trụ quản lý sử dụng*), có chiều dài là 14,50m;

+ Phía Nam giáp đất hộ gia đình ông Đức, có chiều dài là: 14,52m;

+ Phía Đông giáp đường Bùi Thị Xuân (*đường quốc lộ 6 cũ*), có chiều rộng là 10m.

+ Phía Tây giáp đất hộ gia đình bà Vinh, có Chiều rộng là: 10m.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà xây 02 tầng, đổ cột bê tông chịu lực, xây tường 110mm, tầng 2 mái đổ bê tông, nền lát gạch tráng men, tổng diện tích nhà 52,5m²/1tầng, nhà vệ sinh khép kín, xây dựng và sử dụng nhiều năm. Phía bên cạnh liền kề có 01 nhà khung sắt, mái lợp tôn, không tường nền lát gạch, diện tích 53 m² (nhà tạm).

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện (nêu rõ thời gian báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá...); nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...

- Các tài liệu có liên quan khác: Biểu phí dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp, phương án và thời gian giải trình thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá, kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp do Bộ Tài chính công bố...

- Các tài liệu khác có liên quan.

* **Lưu ý:** Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định không được lựa chọn.

4. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 30 tháng 01 năm 2026 đến hết 17 giờ 30 phút ngày 02 tháng 02 năm 2026. (*Trừ ngày nghỉ thứ 7, chủ nhật tức các ngày 31 tháng 01 và 01 tháng 02 năm 2025*).

- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1-Sơn La. Địa chỉ: Số 17, ngõ 4 đường Hoàng Quốc Việt, tổ 3 Quyết Thắng, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La.

Thông báo này thay thế thông báo số 13/TB-THADS ngày 30/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1.

Thi hành án dân sự Sơn La thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Sơn La;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Sơn La;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Tòng Mai Phương).

CHẤP HÀNH VIÊN

Tòng Mai Phương